



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 900**

22 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30954/8374 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Μουσικού Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ περιπτ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 83/1999 και 156/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

5 Το 186/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) στα βόρεια της πόλης στη θέση «Άγιος Βησσάριος» για την ανέγερση Μουσικού Σχολείου (Γυμνάσιο - Λύκειο), όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30954/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα και μισό (10.50). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2,00) μέτρων.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου πέντε (5,00) μέτρα και από το ανατολικό πρόσωπο προς την οδό δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

3. Οι εκσκαφικές εργασίες γίνονται με επίβλεψη της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

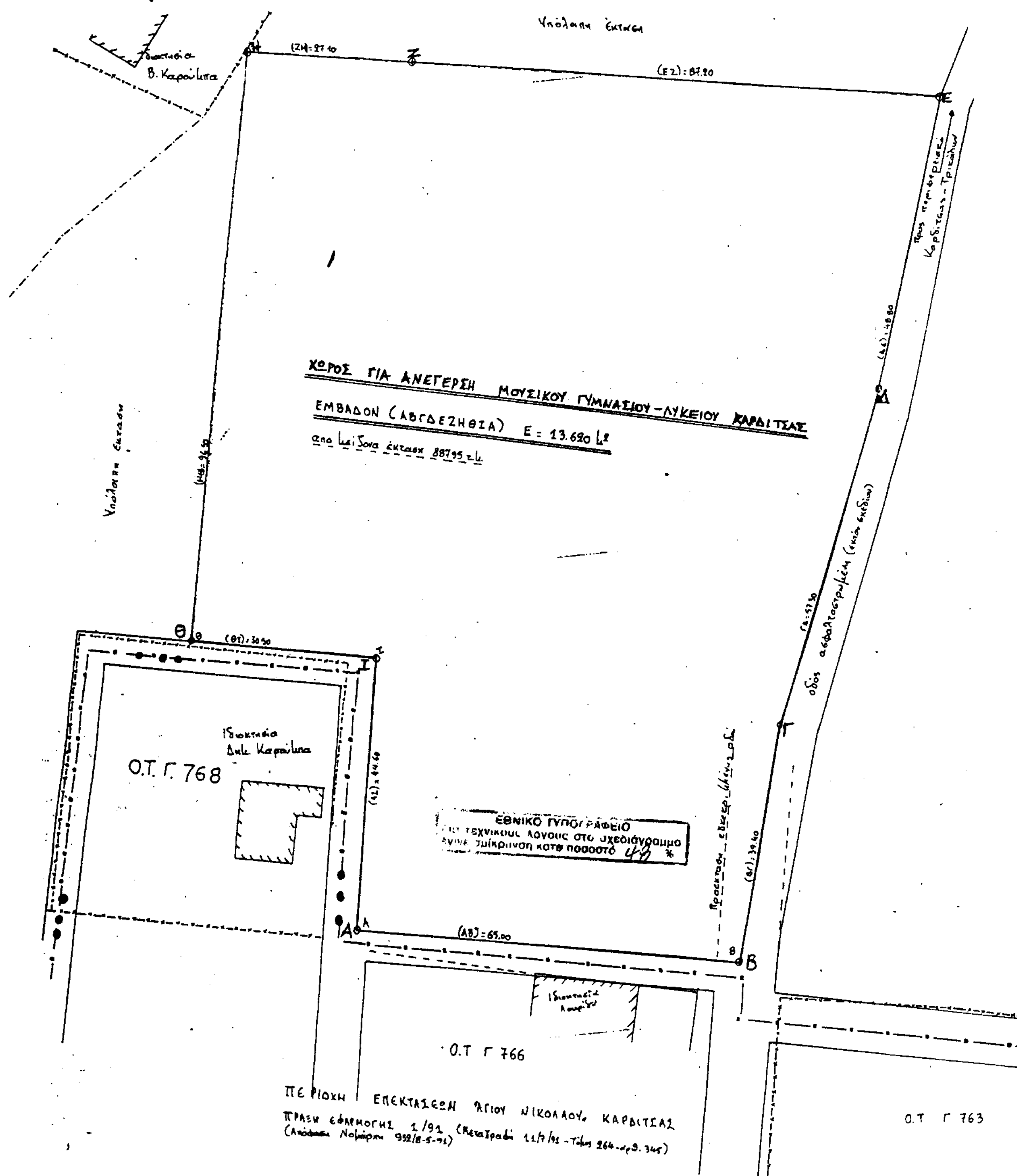
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Υπόλοιπη έκταση
(ΖΗ)=27.10
(ΕΖ)=87.20
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) Ε = 13.620 μ²
(ΑΒ)=65.00
Ο.Τ Γ 768
Ο.Τ Γ 766
Ο.Τ Γ 763
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/91

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ.30954/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Μουσικού Σχολείου"
ΑΘΗΝΑ 24 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γρ. Αποστολάτος

προς περιφερειακή Καρδίτσας - Τρικάλων

Εκκλησία
Άγιος Βησσάριος

Αρ. φακ. 245/00
6χ.1

Π.Χ.
1

Ο.Τ Γ 763

όριο επεκτάσεων σχεδίου πόλης
Αγ. Νικολάου (εγκεκριμένο)
Π.Δ. 18-10-85 / ΦΕΚ 709/Δ/27-11-85

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	25%
Συντελεστής δόμησης	0,5
Μέγιστο ύψος κτιρίων	10,50 μ

Επιβολή στέγης ύψους μέχρι 2.00 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
Απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου 5μ. και από το ανατολικό πρόσωπο προς την οδό 15,0 μ.

κλ. 1:500

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 2461/Φ. ΤΡΟΠ./2000
σχετ. ΠΕΧΩ 1183/Φ. Τροποποιήσεων/2000 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στο ΟΤ 551 με αποχαρακτηρισμό του χώρου από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομικό τετράγωνο μετά την 2420/99 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Την με αρ. πρωτ. οικ. 11383/20.3.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/1999).

4. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 6 του άρθρου 29Α του Ν. 2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

5. Τα (Ν. 2831/2000 άρθρο 29 ΦΕΚ 140/Α'/13.6.2000) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας.

6. Την 2420/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 136/14.4.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου.

8. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 10ης συνεδρίας της 26.9.2000.

9. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αμαρουσίου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 551 Δήμου Αμαρουσίου με αποχαρακτηρισμό του χώρου από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται στο σχέδιο με κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την παρούσα.

2) Για το ΟΤ να ισχύουν σαν όροι δόμησης οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το παρον σχέδιο θεωρείται μόνο ως προς τους όρους δόμησεως ~~και τα βεβαιούμενα του άρθρου 4 του Ν. 2300/95, και χορηγείται μετά από την με αριθμ. πρωτ. ... αίτηση του ...~~

15/5/00

Η Προϊσταμένη Τμημ. Οικοδ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Δ/ΓΜΑ 31-1-1970 ΦΕΚ 21/Δ/70
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 24938/3.. /1986
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ) ΦΕΚ 96/Δ/97

Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 31/1/1970
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 31174/Π-873/93 ΦΕΚ 1326/Δ/93

ΑΠΟ ΑΡΤΙΟ 600 m² ΠΡΟΣ. 16,00 m
ΕΚΤΑΣΗ 250 m² ΠΡΟΣ. 12,00 m
Σ.Δ. 1,50
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/1985
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/1985
ΧΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΤ 548 ΟΤ 547 ΟΤ 544 ΟΤ 543 ΟΤ 542 ΟΤ 551 ΟΤ 545 ΟΤ 550 ΟΤ 552
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ ΤΑΫΓΕΤΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΒΕΜΠΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54%

εργοδοτης:	
εργο:	
θεση: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΟΤ 551 ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
μελετητες: ΠΑΣΠΑΛΛΗΣ ΙΑΣΩΝ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθμος σχεδιου** Α1
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	
υπογραφη	**σφραγιδα** ΙΑΣΩΝ ΧΑΡΑΛ. ΠΑΣΠΑΛΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΞΑΡΧΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΣ Β' ΒΑΘΜΟΥ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 2389/Φ. Τροποπ./2000
σχετ. ΠΕΧΩ 1436/2000 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα ΟΤ 205, 206, 207 του Δήμου Μεγάρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Την με αρ. πρωτ. οικ. 46931/30.10.2000 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 154 και του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/1999).

4. Τα (Ν 2831/2000 άρθρο 29 ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Την 285/99 απόφαση του Δ.Σ.του Δήμου Μεγάρων.

6. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 13ης συνεδρίασης της 7.11.2000.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται, η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Μεγάρων στα ΟΤ 205, 206, 207 με την κατάργηση τμήματος εγκεκριμένης οδού και την έγκριση της οδού Αγίου Αντωνίου όπως είναι αναμορφωμένη σήμερα και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΟΤ 201
ΟΤ 208
ΟΤ 207
οδος Αγιου Αντωνίου
ΟΤ 205
ΟΤ 229
ΟΤ 228
ΟΤ 206
ΤΕ 394/67
προ 1923

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Πανταζής Ιερόθεος	Σιφνιδών 92
2	κληρ. Λιόγκη Εμμανουήλ	Φιλικών 1
3	Σταμούλης Σωτήρης	Σιφνιδών 88
4	Στρατιώτης Θωμάς	Σιφνιδών 93
5	Δαλλας Αντώνιος	Αγ. Αντωνίου
6	Κουφης Παναγιώτης	
7	Ντανής Αλέξανδρος	Αγ. Αντωνίου
8	Κουφης Μελέτιος	Αγ. Αντωνίου 53
9	Κουφης Στυλιανός	Αγ. Αντωνίου 55
10	Δαλλας Αλέξανδρος	Αγ. Αντωνίου 57
11	Ντανης Αλεξανδρος	Αγ. Αντωνίου & Σιφνιδών
12	Δριτσας Ιωαννης	Αγ. Αντωνίου & Σιφνιδών
13	Πιππας Δημητριος	>>
14	Κουστερης Αθανασιος	Αγ. Αντωνίου
15	Δριτσας Ιωαννης	>>
16	Πιππας Δημητριος	>>
17	[illegible]	>>
18	Μανετας Ιεροθεος	>>

— — — οικοδομική γραμμή που δεν έχει μορφωθεί (καταργείται)

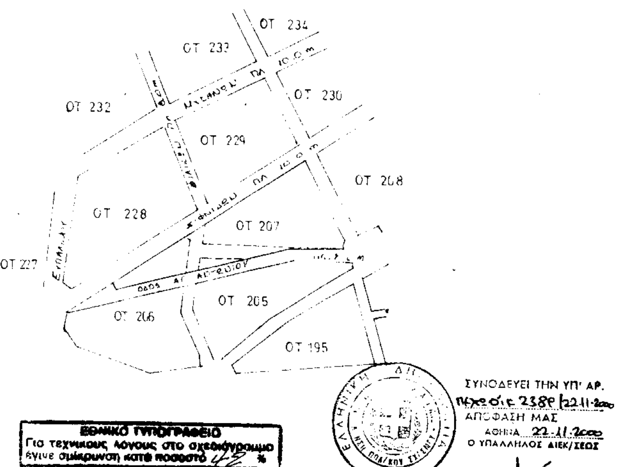
——— οικοδομική γραμμή που προτείνεται να μορφωθεί

κτίριο

μανδρότοιχος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προεβλήθηκαν ενστάσεις από τον ① & ④



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. πεχ. οικ. 2389/22-11-2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 22-11-2000
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΕΩΣ

ΕΞΑΡΧΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΔΙΟΙΚ/ΚΟΣ Β' ΒΑΘΜΟΥ

Βεβαιώσεις

Το παρόν Τοπογραφικό α) αναρτήθηκε στο ειδικό για το σκοπό τούτο διακοινωτήριο του Δήμου, β) συνοδεύει τις υπ' αρ. 241/95 & 60/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγάρων.

Ο Δήμαρχος
Π. Σγουρόπουλος

εργοδότης:	ΚΟΥΦΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
έργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ ... -205
θέση έργου:	ΟΤ 205 - ΟΤ 207 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ... ΜΕΓΑΡΩΝ
μελετητής	ΑΘΗΝΑ ΒΑΛΤΑ τοπ. μηχανικος
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	Α
κλίμακα	1:500
χρόνος μελέτης	Μεγαρα ΜΑΙΟΣ 1997
υπογραφή	σφραγίδα

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Χ.Ο.Π.
Συνοδεύει την γνωμάτευση του αναγραφομένου πρακτικού με αριθ. ... της ...
Η Γραμματέας Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΘΗΝΑ Δ. ΒΑΛΤΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 59295
ΜΥΚΗΝΩΝ 114 - ΜΕΓΑΡΑ ☎ 0296/27.325